



St-515/2024-63

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAGO RECIKLAŽA d.o.o. u stečaju, Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, OIB: 43894240397, 7. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HAGO RECIKLAŽA d.o.o. u stečaju, Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, OIB: 43894240397, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk. ul. 6495 k.o. Novi Sisak, kč.br. 2659/3, broj D.L. 139 Novo Pračno, Ulica Novo Pračno, deponija 10002 m².

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 2.287,50 eura.

III. Kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi platiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 1.982,50 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 524476, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 512630 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Ova imovina predat će se kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenju za iznos jamčevine.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk. ul. 6495 k.o. Novi Sisak, kč.br. 2659/3, broj D.L. 139 Novo Pračno, Ulica Novo Pračno, deponija 10002 m2:

- zabilježbe pod brojem Z-6610/2024 od 25.04.2024.,
 - zabilježbe pod brojem Z-16110/2024 od 08.11.2024.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-670/2023 od 17.01.2023., prvenstveni red upisa Z-2350/2022 u korist Hrvatskih voda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, za iznos od 157.078,80 kn,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-10423/2024 od 09.07.2024. u korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za iznos od 40.739,56 eura,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, prodaja će se oglasiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj i to GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, s iznosom najviše valjane ponude od 2.287,50 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 3. travnja 2025., identifikatora nadmetanja 52447, proizlazi da je ponuditelj GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.287,50 eura (list 241 do 250 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 7. travnja 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41
2. Stečajni upravitelj Snježana Drenški, Samobor
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
5. Porezna uprava Sisak, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30875-dadfd**

Kontrolni broj: **01d0d-4c4c9-9a110**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.